

# Bekanntmachung

## **BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AN DER BAULEITPLANUNG**

Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 10

### **Frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**

#### **Ziel der Planung**

Im Rahmen des nachfolgend näher beschriebenen Vorhabens wird eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waldershof notwendig.

Ein Vorhabenträger beabsichtigt auf einer landwirtschaftlichen Fläche eine Anlage zur Umwandlung von Sonneneinstrahlung in elektrischen Strom (Freiflächenphotovoltaikanlage) zu errichten und zu betreiben.

Das Plangebiet liegt östlich von Waldershof zwischen Lengendorf und Groschlattengrün. Es handelt sich dabei um eine landwirtschaftlich genutzte Fläche. Im Norden, Osten und Südosten grenzen weitere landwirtschaftliche Flächen, im Südwesten die Bahnlinie nach Weiden an das Areal.

Das im Wesentlichen ebene Gelände fällt von Norden nach Süden von 573 m üNN auf 569 m üNN. Die Ausdehnung in West-Ost-Richtung beträgt ca. 139 m und in Nord-Süd-Richtung etwa 122 m.

Folgende Grundstücke der Gemarkung Lengendorf bei Groschlattengrün sind von der Planung betroffen:

Fl.-Nrn.: 148 (TF)

Insgesamt umfasst der Geltungsbereich des Bebauungsplanes eine Fläche von 9.437 m<sup>2</sup>.

#### **Auslegung der Planunterlagen**

Der Flächennutzungsplan-Änderungsentwurf Nr. 10 vom 11.12.2018 liegt für die Dauer von einem Monat in der Zeit vom

**08. Februar 2019 bis einschließlich 11. März 2019**

während der Dienstzeiten (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Dienstag und Donnerstag von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr) im Rathaus Waldershof, Markt 1, 95679 Waldershof, öffentlich aus. Dabei wird jedem Bürger die Gelegenheit gegeben, die Entwürfe einzusehen und sich über die Ziele und Zwecke der Planung unterrichten zu lassen. Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.


Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Auslegungsunterlagen werden auch auf der Internetseite der Stadt Waldershof unter [www.waldershof.de/bekanntmachungen/](http://www.waldershof.de/bekanntmachungen/) veröffentlicht.

Waldershof, 08.02.2019

Stadt Waldershof



  
Friederike Sonnenmann

Erste Bürgermeisterin

**Ausgehängt am 08.02.2019**

**Abgenommen am \_\_\_\_\_**