

# Bekanntmachung

## **BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AN DER BAULEITPLANUNG**

Bebauungsplanverfahren Sondergebiet Photovoltaik – Lengenfeld“  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

### **Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Das Plangebiet liegt östlich von Waldershof zwischen Lengenfeld und Groschlattengrün. Es handelt sich dabei um eine landwirtschaftlich genutzte Fläche. Im Norden, Osten und Südosten grenzen weitere landwirtschaftliche Flächen, im Südwesten die Bahnlinie nach Weiden an das Areal.

Das im Wesentlichen ebene Gelände fällt von Norden nach Süden von 573 m üNN auf 569 m üNN. Die Ausdehnung in West-Ost-Richtung beträgt ca. 139 m und in Nord-Süd-Richtung etwa 122 m.

Folgende Grundstücke der Gemarkung Lengenfeld bei Groschlattengrün sind von der Planung betroffen:

Fl.-Nrn.: 148 (TF)

Insgesamt umfasst der Geltungsbereich des Bebauungsplanes eine Fläche von 9.437 m<sup>2</sup>.

### **Ziel der Planung**

Ein Vorhabenträger beabsichtigt auf der Landwirtschaftlichen Fläche eine Anlage zur Umwandlung von Sonneneinstrahlung in elektrischen Strom (Freiflächenphotovoltaikanlage) zu errichten und zu betreiben. Mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des Vorhabens geschaffen werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung sämtlicher Unterlagen wie Planzeichnung in der Zeit vom 22.10.2018 bis einschließlich 23.11.2018 bei der Stadtverwaltung Waldershof.

Im Rahmen der Beteiligung wurden bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik – Lengenfeld“ Hinweise, Anregungen oder Bedenken geäußert, die im Rathaus eingesehen werden können.

Eingesehen werden kann auch das dazu gehörige Blendgutachten der IBT 4Light GmbH vom 10.12.2018 sowie die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange.

Der Bebauungsplanentwurf vom 18.02.2019 liegt mit einer Begründung und dem Umweltbericht für die Dauer von einem Monat in der Zeit vom

### **09. März 2019 bis einschließlich 11. April 2019**

während der Dienstzeiten (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Dienstag und Donnerstag von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr) im **Rathaus Waldershof, Foyer Erdgeschoss**,

**Markt 1, 95679 Waldershof**, öffentlich aus. Dabei wird jedem Bürger die Gelegenheit gegeben, die Entwürfe einzusehen und sich über die Ziele und Zwecke der Planung unterrichten zu lassen. Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Rücksprache zum Bebauungsplan ist während der o.g. Zeiten grundsätzlich bei Herrn Haberkorn, Zimmer-Nr. **13**, möglich. Wir bitten für den Fall des Rücksprachebedarfs um vorherige telefonische Terminvereinbarung unter **09231/979935**.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind zu dem Bebauungsplan verfügbar:

- Schutzgut Mensch:  
Hinweis auf o.g. Blendgutachten, Landschaftsbild
- Schutzgut Tiere und Pflanzen:  
Hinweis auf o.g. Blendgutachten, Artenschutz, Lebensraumqualität
- Schutzgut Boden:  
Hinweis auf Rückhaltevermögen, Bodenobjekte
- Schutzgut Wasser:  
Hinweise auf Grundwasser, Versiegelung
- Schutzgut Luft/Klima:  
Hinweise auf Mikroklima
- Schutzgut Landschaft:  
Hinweise auf Landschaftsbild

Umweltrelevante Gutachten und Stellungnahmen:

- Stellungnahme des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten mit dem Wunsch nach naturnahem Ausgleich
- Stellungnahme der Deutsche Bahn AG DB Immobilien mit Hinweisen zu Versickerung und dem Verbot bahnnaher Bepflanzung
- Stellungnahme des Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V., Kreisgruppe Tirschenreuth mit Hinweisen zur Hecken-Bepflanzung
- Stellungnahme des Landratsamtes Tirschenreuth mit Hinweisen zur Versickerung und zur Bepflanzung
- Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Weiden mit Hinweisen zur Niederschlagswasserbeseitigung

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Auslegungsunterlagen werden auch auf der Internetseite der Stadt Waldershof unter [www.waldershof.de](http://www.waldershof.de) veröffentlicht.

Waldershof, 01.03.2019

Stadt Waldershof



Friederike Sonnenmann

Erste Bürgermeisterin



Ausgehängt am: 01.03.2019

Abgenommen am: 11.04.2019