

Bekanntmachung

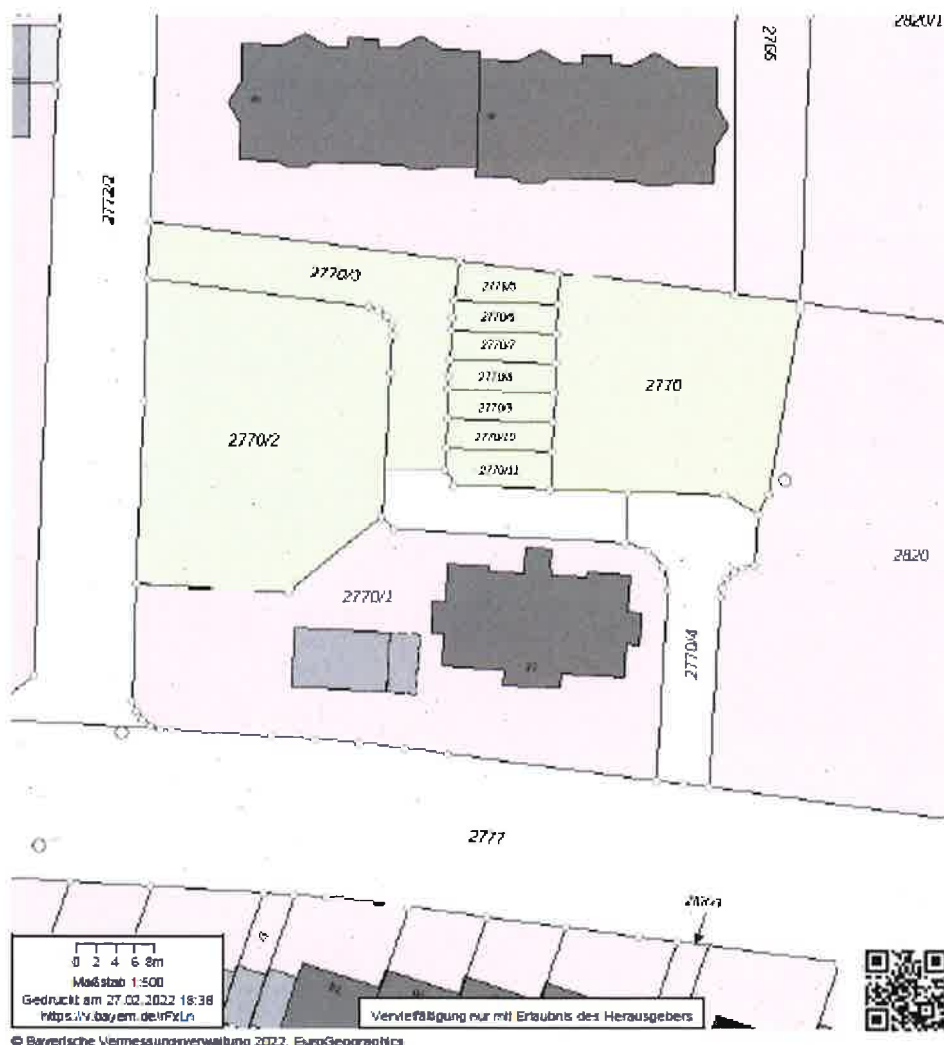
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AN DER BAULEITPLANUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplans für einen Teilbereich des Gebiets „Nördlich der Ringstraße“ (3. Änderung)

Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für einen Teilbereich des Gebiets „Nördlich der Ringstraße“ (3. Änderung);

Lage und Vorhaben

Die Fa. BERGER Immobilien GmbH aus Mitterteich beabsichtigt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nördlich der Ringstraße“ auf den Fl-Nrn. 2770, 2770/2, 2770/3 und 2770/5 - 2770/11 ein Bauvorhaben zu realisieren. Das Vorhaben umfasst den Bau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Carports.



Hinweise zum Verfahren

Mit Beschluss der Stadt Waldershof vom 20.05.2021 über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für einen Teilbereich des Bebauungsplans „Nördlich der Ringstraße“ wurde das Änderungsverfahren eingeleitet. Anschließend erfolgte im Sommer 2021 die frühzeitige Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

In Folge der zahlreichen Stellungnahmen aus der ersten Beteiligungsrunde ist eine strategische Neuausrichtung sinnvoll, um eine langfristige, effiziente und umfeldverträgliche Nutzung der o.g. Flurstücke sicherzustellen. Vor diesem Hintergrund wird das vorhabenbezogene Bauleitplanverfahren eingestellt.

Im nächsten Schritt wird eine Teilaufhebung des o.g. Bebauungsplan angestrebt. Alle Bürgerinnen und Bürger werden im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wieder vollumfänglich am Verfahren beteiligt.

Waldershof, 22.03.2021

Stadt Waldershof



Margit Bayer

Erste Bürgermeisterin