



Stadt Waldershof



## BEKANNTMACHUNG

### **AUFSTELLUNG EINES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANS**

**für das Sondergebiet Photovoltaik „Solarpark Lengelfeld 2“ mit  
gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans  
(Parallelverfahren)**

**FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG NACH §§ 3  
ABS. 1 UND 4 ABS. 1 BAUGB**

Der Stadtrat der Stadt Waldershof hat in seiner Sitzung am 17. November 2022 das Bebauungsplanaufstellungsverfahren „Solarpark Lengelfeld 2“ mit Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der geplante Geltungsbereich für den Bebauungsplan sowie Änderungsbereich für den Flächennutzungsplan ist wie folgt umgrenzt und umfasst folgende Teilfläche des Grundstücks der Gemarkung Lengelfeld b. Groschlattengrün.

<b>Gemarkung</b>	<b>FISStNr.</b>	<b>Größe</b>
Lengelfeld b. Groschlattengrün	148 Teilfläche	Ca. 15.000 m <sup>2</sup>

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus der nachfolgenden Skizze.



Es ist vorgesehen, das Gebiet als „Sonstiges Sondergebiet“ zur Nutzung der Sonnenenergie gemäß § 11 Baunutzungsverordnung festzusetzen.

Möglichst frühzeitig und ganz am Anfang des Bebauungsplan-Aufstellungsverfahrens und des Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan wird nun die vorgezogene Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt, um möglichst frühzeitig Aufschlüsse über die Vorstellungen der Bürgerinnen und Bürger und die der beteiligten Behörden und Fachstellen zu erhalten.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung findet in der Zeit vom

**28. November 2022 – 30. Dezember 2022**

statt. Hierzu liegen die Vorentwürfe der Bauleitpläne mit der Begründung in der Fassung vom 25. Oktober 2022 während der üblichen Geschäftszeiten

Montag – Freitag	08:00 – 12:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	14:00 – 17:00 Uhr

im

**Rathaus Waldershof  
Markt 1  
95679 Waldershof  
Foyer Erdgeschoss**

öffentlich zur Einsichtnahme aus. Außerhalb dieser Zeiten sind Terminvereinbarungen (Tel. 09231/9799-30) jederzeit möglich.

Darüber hinaus kann der Bebauungsplan im Internet unter <https://www.waldershof.de/bauen/> eingesehen bzw. heruntergeladen werden.

Während dieser Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit der Erörterung des Bebauungsplans. Außerdem kann jedermann Anregungen zum geplanten Bebauungsplan vorbringen.

Waldershof, 18. November 2022

**STADT WALDERSHOF**



**Margit Bayer**  
Erste Bürgermeisterin