

**Bauleitplanung der Stadt Waldershof;
 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waldershof und Aufstellung
 eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik –
 Solarpark Lengelfeld 2“**

**Frühzeitige Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Verfüg -bar	Nicht verfügbar	Nicht betroffen	Information
Tiere	X			Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023 Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung Landkreis Tirschenreuth, Stellungnahme vom 09.01.2023 zu den Themen Naturschutz und Artenschutz.
Pflanzen	X			Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023 Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.
Fläche	x			Landkreis Tirschenreuth, Stellungnahme vom 16.12.2022 zu den Themen Gefahrenabwehr, Immissionsschutz, Denkmalschutz, Natur und Landschutz und Landwirtschaft. Stellungnahme der Regierung der Oberpfalz vom 01.12.2022 zur Vereinbarkeit des Vorhabens mit den landesplanerischen Entwicklungszielen. Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023. Erhöhung der Biodiversität. Kein landwirtschaftlicher Flächenverlust. Amt für ländliche Entwicklung Tirschenreuth Weiden vom 22.12.2022 zu den Themen Flächenbeanspruchung und Landwirtschaft.
Boden	X			Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023. Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten. Landkreis Tirschenreuth, Stellungnahme vom 16.12.2022 und 09.01.2023 zu den Themen Landschafts- und Naturschutz Amt für ländliche Entwicklung Tirschenreuth Weiden vom 22.12.2022 zu den Themen Flächenbeanspruchung und Landwirtschaft.
Wasser	X			Stellungnahme des Wassereconomicsamtes Weiden vom 23.12.2022 zu den Themen Abwasserentsorgung, Grundwasserschutz und Altlasten
Luft	X			Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023 Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.

**Bauleitplanung der Stadt Waldershof;
 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waldershof und Aufstellung
 eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik –
 Solarpark Lengelfeld 2“**

**Frühzeitige Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

Klima/Luft	X			Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – mikroklimatische Veränderungen ohne relevante Auswirkungen.
Wirkungsgefüge § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe a BauGB	X			Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023 Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Auswirkungen können ausgeschlossen werden.
Landschaft	X			Blendgutachten der Fa. IBT vom 26.01.2023. Landkreis Tirschenreuth, Stellungnahme vom 16.12.2022 zu den Themen Gefahrenabwehr, Immissionsschutz, Denkmalschutz, Natur und Landschaft und Landwirtschaft. Stellungnahme der Regierung der Oberpfalz vom 01.12.2022 zur Vereinbarkeit des Vorhabens mit den landesplanerischen Entwicklungszielen. Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023. Erhöhung der Biodiversität. Kein landwirtschaftlicher Flächenverlust. Amt für ländliche Entwicklung Tirschenreuth Weiden vom 22.12.2022 zu den Themen Flächenbeanspruchung und Landwirtschaft.
Biologische Vielfalt	X			Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Auswirkungen auf die biologische Vielfalt sind nicht zu prognostizieren.
Natura 2000			X	
Mensch / Bevölkerung und ihre Gesundheit	X			Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023. Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.
Kulturgüter			X	Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Beeinträchtigungen des Schutzguts können ausgeschlossen werden.
Sonstige Sachgüter			X	Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023 Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Beeinträchtigungen des Schutzguts können ausgeschlossen werden.

**Bauleitplanung der Stadt Waldershof;
 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waldershof und Aufstellung
 eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik –
 Solarpark Lengelfeld 2“**

**Frühzeitige Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

Emissionen			X	Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023. Keine relevanten elektrischen oder magnetischen Felder, keine Emissionen an die Luft.
Abfälle und Abwasser	X			Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023. Kein Anschluss an die Abfallentsorgung erforderlich, kein anfallendes Abwasser. Stellungnahme des Wassewirtschaftsamtes Weiden vom 23.12.2022 zu den Themen Abwasserentsorgung, Grundwasserschutz und Altlasten
Nutzung erneuerbarer Energie, Energieeinsparung	X			Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023. Bauleitplanung entspricht dem Belang der Nutzung erneuerbarer Energien sowie der sparsamen und effizienten Nutzung von Energie gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe f BauGB. Der Bebauungsplan trägt dazu bei, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern, die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln sowie den Klimaschutz und die Klimaanpassung zu fördern gemäß § 1 Abs. 5 Satz 2 BauGB. Gemäß § 1a Abs. 5 BauGB soll den Erfordernissen des Klimaschutzes sowohl durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen, Rechnung getragen werden.
Darstellung Landschaftsplan	X			Flächennutzungsplan der Stadt Waldershof.
Darstellung Sonstige Pläne insbesondere Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrecht			X	Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023 Wasserrechtliche Belange werden im Zuge Niederschlagswasserversickerung berührt. Kein Anschluss an die Abfallentsorgung erforderlich, keine Einträge im Altlastenkataster vorhanden. Immissionsschutzrechtliche Belange werden nicht berührt.
Wechselwirkungen § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe i BauGB		X		Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – als Wechselwirkungen nach UVPG werden die ökosystemaren Zusammenhänge zwischen einzelnen Komponenten mehrerer Schutzgüter aufgefasst. Erhebliche Auswirkungen auf schutzgutübergreifende Wechselwirkungen können ausgeschlossen werden.
Anfälligkeit des Vorhabens für Schwere Unfälle oder Katastrophen			X	

**Bauleitplanung der Stadt Waldershof;
 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waldershof und Aufstellung
 eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik –
 Solarpark Lengenfeld 2“**

**Frühzeitige Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

Luftqualität in bestimmten Gebieten mit festgelegten Immissionsgrenzwerten			X	
--	--	--	---	--

Folgende Arten sonstiger Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Verfügbar	Nicht verfügbar	Nicht betroffen	Information
Belange der Wirtschaft, auch mittelständische Strukturen im Interesse einer verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung	X			Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023 Belange der gewerblichen Wirtschaft werden insoweit berührt, dass ein Unternehmen Investitionen zur Errichtung einer Anlage zur Erzeugung erneuerbarer Energien tätigt. Die Belange von Land- und Forstwirtschaft werden berührt, weil landwirtschaftliche Flächen für den Zwischennutzungszeitraum aus der landwirtschaftlichen Hauptproduktion herausgenommen werden.
Belange der Versorgung mit Energie einschließlich der Versorgungssicherheit	X			Umweltbericht mit Begründung vom 27.01.2023.