






Planausschnitt: geplantes Maßnahmenkonzept für Vorhabenbezogener Bebauungsplan "FLZ Hochregallager Marktredwitzer Straße"

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

-  Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe
-  Entwicklung extensiver Wiesengesellschaften, mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd ab 15.07. des Jahres, 2. Mahd als Herbstmahd ab Mitte September, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen; Abtransport des Mähguts von der Fläche
-  Pflanzung von Obsthochstämmen, bewährter und robuster Arten, Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere bis alte Ausprägung, B432, 10 WP, 1 WP Abzug wegen Entwicklungszeitraum = 9 WP Pflanzqualität Hochstamm: 3 xv mB. STU 12-14 cm
-  Pflanzung eines Feldgehölzes mit einheimischen, standortgerechten Arten, Anteil baumförmiger Gehölze mindestens 30%, mittlere Ausprägung, B212, 10 WP, 1 WP Abzug wegen Entwicklungszeitraum = 9 WP (Verwendung von autochthonem Pflanzmaterial des Vorkommensgebiets 3)
-  Wurzelstock- bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen aus Grobmaterial, Kantenlänge 200-400 mm, feinerdefrei, mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen

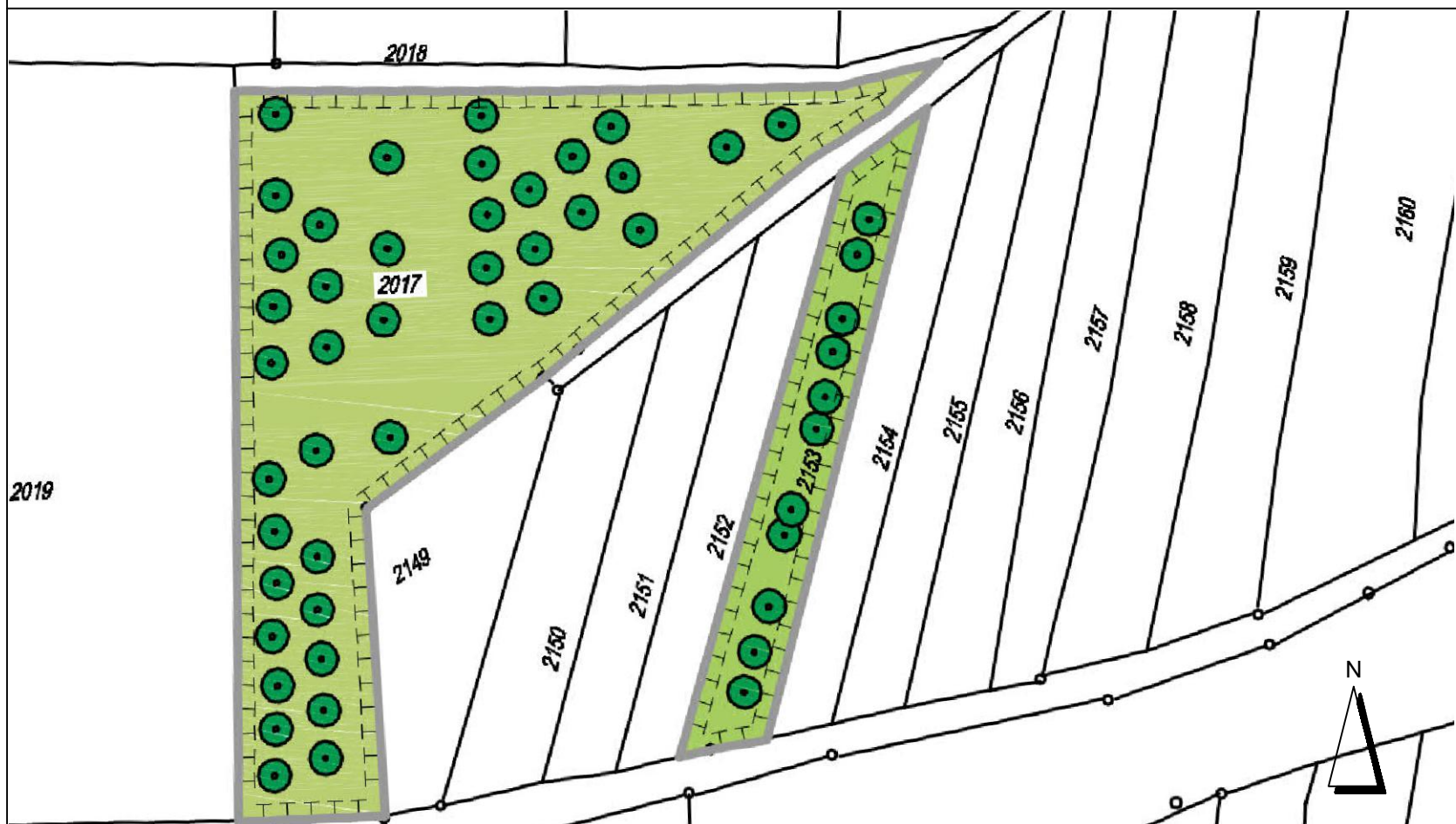
Übernahme der Festsetzungen zur Entwicklung der Streuobstwiese aus rechtskräftigen Bebauungsplan "ehemaliges Rosenthalgelände"

Entwicklung artenreiche Streuobstwiese durch extensive Nutzung. Die Streuobstwiese wird 1x jährlich gemäht. Das Schnittgut ist zu entfernen. Eine Düngung der Wiese ist nicht erlaubt.

Pflanzen von Obsthochstämmen - die Anzahl und Lage der Obsthochstämmen ergibt sich aus dem Plan. Der Baum- und Reihenabstand der Obsthochstämmen beträgt je 10 m. Der Pflanzabstand vom 4 m zur Grenze ist einzuhalten.

Die Anpflanzung erfolgt mit standortgerechten Obstsorten von Apfel, Birne, Kirsche, Zwetschge und Walnusbaum nach der Empfehlungsliste des Landratsamtes Tirschenreuth einschl. dauerhafter Unterhaltung und standfester Sicherung durch einen Baumpfahl.

Pflanzgröße: Hochstamm 3 xv mB. STU 12-14 cm. Eine Sicherung von Verbißschäden ist anzubringen. Eine 2-jährige Entwicklungspflege ist durchzuführen. Ausgefallene Obsthochstämmen müssen ersetzt werden. Der Einsatz von chemischen Pflanzenschutzmitteln ist nicht erlaubt. Anlegen von 3 Lesesteinhaufen als Kleinlebensraum für Reptilien, Insekten, Spinnen und Kleinsäugern.



Planausschnitt rechtskräftiger Bebauungsplan GE "ehemaliges Rosenthalgelände", 23.03.2017

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

AUFTRAGGEBER / BAUHERR:	Stadt Waldershof Markt 1, 95679 Waldershof	
PROJEKT:	VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "FLZ HOCHREGALLAGER MARKTREDWITZER STRASSE"	
PLAN:	LAGEPLAN der externen Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen auf Flur-Nr. 2017, Gmkg. Waldershof	
MASSTAB:	1:1.000	PLAN-NR.: 01 / 663
BEARBEITET:	G. BLANK	DATUM: 25.07.2024
GEZEICHNET:	M. VÖLKEL	GEÄNDERT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

