



Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist“;  
die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung; BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2021 (BGBl. 2021 I Nr. 176) geändert worden ist;  
Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.07.2007 (GVBl. S. 588, BvRS 2132-1/91), die zuletzt durch § 5 des Gesetzes vom 23. Juli 2024 (GVBl. S. 257) geändert worden ist;  
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);  
Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-1), die zuletzt durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98) geändert worden ist.



ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

- Abgrenzung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans
- Sonderhaftfläche (gemäß § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Zweckbestimmung: "Einzelhandel"

Stadt Waldershof

14. Änderung des Flächennutzungsplans

Plankarte

Verfahrensstand: Vorentwurf

Oktober 2024



Übersichtsplan (genordet, Maßstab ca. 1:10.000)

Planverfasser:



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Waldershof hat in seiner Sitzung vom ..... den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Billigungsbeschluss: .....
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

- Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat Waldershof am ..... abgelehnt. Der Gemeinderat Waldershof hat mit Beschluss vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestallt.
- Das Landratsamt Trischeneuth hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... genehmigt.
- Ausgefertigt  
Waldershof, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Margit Bayer, Erste Bürgermeisterin (Siegel)
- Wirksamwerden  
Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gemäß § 6 Absatz 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgegeben. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Absatz 3 S.1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.
- Waldershof, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Margit Bayer, Erste Bürgermeisterin (Siegel)