



## Wohn- und Geschäftshaus Walbenreuther Str. 1

<b>Flur-Nr.:</b>	264
<b>Lage, Baujahr:</b>	Walbenreuther Str. 1, Ende 19. Jahrhundert
<b>Größe:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Preis:</b>	Gegen Gebot



<b>Bauliche Nutzung:</b>	Wohnen und Gewerbe
<b>Nutzungsmaß:</b>	E + 1 + D; 2 Vollgeschosse; Nutz-/Wohnfläche ca. 125 m <sup>2</sup>
<b>Zustand:</b>	Hoher Sanierungsstau
<b>Erschließung:</b>	Voll erschlossen Straße, Wasser, Abwasser, Strom, Telefon
<b>Gasanschluss:</b>	Ja
<b>DSL:</b>	Ja

**STADT WALDERSHOF**  
 Markt 1, 95679 Waldershof  
 Postfach 11 17  
 Öffnungszeiten:  
 Mo - Fr 08-12 Uhr  
 Di u. Do 14-17 Uhr

**RAIFFEISENBANK OBERPFALZ NORDWEST EG**  
 Kontonummer: 18 52 230  
 BLZ: 770 697 64  
 IBAN: DE90 7706 9764 0001 8522 30  
 BIC: GENODEFIKEM

**SPARKASSE OBERPFALZ NORD**  
 Konto-Nr. 80 341  
 BLZ: 753 500 0  
 IBAN: DE72 7535 0000 0000 0803 41  
 BIC: BYLADEM1WEN