

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
Bestandserfassung - Schutzgut Arten und Lebensräume

Neubau eines Nahversorgungszentrums in Waldershof

Anlage 1
Stand: 13.10.2025

Bewertung des Schutzgutes Arten und Lebensräume			Fläche (m²)	Wertpunkte (WP)	Beeinträchti- gungsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
Bedeutung	Code	BNT				
keine	V11	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt	6.326	0	0	0
	X4	Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete	1.828	0	0	0
gering	P11	Park- und Grünanlage, ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung	1.011	3	0,88	2.669
	P431	Ruderalflächen im Siedlungsbereich, vegetationsarm/frei	788	3	0,88	2.080
	V12	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, befestigt	5.602	3	0,88	14.789
	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	813	3	0,88	2.146
	B311	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, junge Ausprägung	362	3	0,88	956
mittel	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	335	8	0,88	2.358
Summe des Ausgleichsbedarfs in Wertpunkten (WP):						24.999
Sicherung		Planungsfaktor	Begründung			Prozent
Festsetzung in BP auf Grundl. § 9 Abs. 1 Nr.?		Beleuchtung von Fassaden und Außenanlagen: Verwendung von Leuchtmitteln mit warmweißen LED-Lampen mit einer Farbtemperatur 2700 bis max. 3000	wie beschrieben, bedarfsorientierte Beleuchtung, keine Dauerbeleuchtung			5%
Festsetzung in BP auf Grundl. § 9 Abs. 1 Nr. 25		Biodiversität durch Schaffung von differenzierten Grünräumen und der Erhalt von bestehenden Grünstrukturen	Erhaltung von Einzelbäumen und Gehölzstrukuren			5%
Summe (max. 20%):						10%
Summe des Ausgleichsbedarfs in WP (gesamt):						22.499