

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
Ausgleichsumfang und Bilanzierung - Schutzgut Arten und Lebensräume

Neubau eines Nahversorgungszentrums in Waldershof

Anlage 2

Stand: 13.10.2025

Maß- nahme Nr.	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahmen			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m²)	Aufwert- ung (WP)	Entsiede- lungsfaktor	Ausgleichs- umfang (WP)
A1	P11	Park- und Grünanlage, ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung	5	K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	280	1	1	280
	P431	Ruderalflächen im Siedlungsbereich, vegetationsarm/frei	2	K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	30	4	1	120
	X4	Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete	0	K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	88	6	1	528
	V12	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, befestigt	1	K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	125	5	1	625
	V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	0	K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	379	6	1	2274
	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	448	3	1	1344

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
Ausgleichsumfang und Bilanzierung - Schutzgut Arten und Lebensräume

Maß- nahme Nr.	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahmen			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m²)	Aufwert- ung (WP)	Entsieg- lungsfaktor	Ausgleichs- umfang (WP)
A2	V12	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, befestigt	1	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	720	8	1	5760

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Ausgleichsumfang und Bilanzierung - Schutzgut Arten und Lebensräume

Maßnahme	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahmen			
Nr.	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m²)	Aufwertung (WP)	Entsiegelfaktor	Ausgleichsumfang (WP)
	P11	Park- und Grünanlage, ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung	5	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	240	4	1	960
	V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	0	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	840	9	1	7560
	X4	Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete	0	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	140	9	1	1260
	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	580	6	1	3480
	P431	Ruderalflächen im Siedlungsbereich, vegetationsarm/frei	2	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	120	7	1	840
A3	V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	0	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	168	3	3	1512
Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten:										26.543
Summe Ausgleichsbedarf in Wertpunkten:										22.499
Differenz in Wertpunkten:										-4.044